



Katowice, dn. 24.04.2025 r.

Nasz znak: PO/JK/ 834 /2025

OGŁOSZENIE – UZUPEŁNIENIE I ZMANA TERMINU**Szanowni Państwo,**

Spółka DTŚ S.A. (dalej Zamawiający) kieruje zaproszenie do składnia ofert w postępowaniu na wybór podmiotu – dzierżawcy nieruchomości położonej w Katowicach, Trasa Nikodema i Józefa Renców, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 14/1, obręb 0001, dz. Śródmieście Załęże o powierzchni 7 500,0 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00034001/6.

Opis stanu istniejącego:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 7 500,0 m2.

Teren dotychczas dzierżawiony jest przez podmiot - Shell Polska Spółka z o.o.

Obecnie na terenie nieruchomości znajduje się stacja paliw (samoobsługowa bez budynku), stacja kontroli pojazdów (hala o konstrukcji stalowej pokryta płytą warstwową) oraz sklep branży RTV i AGD.

Istnieje możliwość wykorzystania obecnej infrastruktury w uzgodnieniu z obecnym dzierżawcą – zakres ten nie jest objęty niniejszym zapytaniem.

W przypadku braku zainteresowania podmiotu spełniającego 100% kryterium udziału w postępowaniu przejęciem istniejącej infrastruktury, zostanie ona usunięta przez obecnego dzierżawcę.

Planowany termin rozpoczęcia umowy dzierżawy:

- w przypadku przejęcia istniejącej infrastruktury – w możliwie najkrótszym proceduralnie terminie – III kwartał 2025 r.;
- w przypadku konieczności usunięcia przez obecnego dzierżawcę istniejącej infrastruktury – I kwartał 2026 r.

Okres dzierżawy: **20 lat od daty rozpoczęcia dzierżawy**



Kryterium oceny ofert:

- cena netto 1 m2 za miesiąc dzierżawy (czynszu) nieruchomości gruntowej (bez infrastruktury)
 - 100%
- za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną netto 1m2 za miesiąc dzierżawy (czynszu).

Dzierżawca będzie ponosił wszelkie obciążenia publicznoprawne związane z dzierżawą.

Oferta winna zawierać:

- cenę netto 1 m2 za miesiąc dzierżawy (czynszu),
- deklarację o terminie związania ofertą,
- krótki opis proponowanego przeznaczenia nieruchomości,
- KRS podmiotu,
- pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę (w przypadku, gdy nie jest to osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu).

Oferta powinna zostać złożona w oryginale:

- w wersji papierowej – złożona osobiście lub przesłana pocztą,
- opatrzona podpisem elektronicznym.

Oferty należy złożyć do dnia **20 maja 2025 r. do godziny 15.00**

Termin związania ofertą – **90 dni od daty złożenia oferty**

Treść niniejszego zapytania jest poufna.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.

W przypadku zapytań, korespondencję proszę kierować na mail: ofertowanie@dts-sa.pl

Z poważaniem,

Jolanta Kaczmarek – Dyrektor ds. Ofertowania

/dokument podpisany elektronicznie/

podpisem kwalifikowanym /

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x PO a/a