

POROZUMIENIE
w sprawie przekazania nakładów
(dalej: **Porozumienie**)

zawarte dnia _____ 2025 roku pomiędzy:

Shell Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 02-222, Aleje Jerozolimskie 181 B, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005239 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego: 880.687.000,00 zł, REGON 010809811, NIP 526-10-09-190, BDO 5312, posiadającą status dużego przedsiębiorcy, zwaną dalej **Przekazującym**, reprezentowaną przez pana Bartłomieja Gontarkę – pełnomocnika,

a

POLSKIE STACJE PALIW "Z.K. TRANSOIL" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą ul. Stanisława Kazury 22 lok. 9, 02-795, Warszawa, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: 0000652657, o numerach NIP: 9512424819 i REGON: 366077476, reprezentowaną przez:

Bartłomieja Kurzepę – Prezesa Zarządu komplementariusza
zwaną dalej „**Przejmującym**”

przy udziale

DTŚ S.A. z siedzibą w Katowicach 40-877, ul. Mieszka I nr 10, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027591, wysokość kapitału zakładowego: 2.461.000 PLN (wpłacony w całości), REGON 271755642, NIP 6340012519, zwaną dalej **DTŚ**, reprezentowaną przez: _____ - _____,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przekazujący oświadcza, że:

- 1) do dnia 30 listopada 2025 r. był stroną umowy dzierżawy z DTŚ, zawartej w 1995 roku, zmienionej następnie aneksem z dnia 09 lipca 1996, aneksem z dnia 30 października 2002 roku oraz aneksem z dnia 26 marca 2021 roku (dalej: **Umowa**), której przedmiotem była część, tj. obszar o powierzchni 7.500 m², nieruchomości położonej w Katowicach, Trasa Renców Nikodema i Józefa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 14/1, obręb 0001, dz. Śródmieście Załęże, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00034001/6 (dalej: **Przedmiot Dzierżawy**),
- 2) on oraz jego poddzierżawcy ponieśli nakłady na Przedmiot Dzierżawy, stanowiące obecnie trwale związane z gruntem urządzenia, obiekty budowlane i infrastrukturę drogową, których szczegółowy wykaz wraz z dokumentacją sporządzaną dla celu uiszczenia podatku od nieruchomości, stanowią załączniki do niniejszego Porozumienia (dalej – **Nakłady**).

2. Przejmujący oświadcza, że dnia zawarł z DTŚ umowę dzierżawy dotyczącą Przedmiotu Dzierżaw (dalej jako: „Umowa Dzierżawy z Przejmującym”). Przejmujący oraz DTŚ potwierdzają, że zawarcie niniejszego Porozumienia stanowi spełnienie warunku zawieszającego określonego w Umowie Dzierżawy z Przejmującym i w związku z zawarciem niniejszego Porozumienia, Umowa Dzierżawy z Przejmującym wchodzi w życie i wywołuje wszelkie skutki prawne w niej określone.
3. Przejmujący oświadcza, że:
 - a) gruntownie zapoznał się ze stanem Przedmiotu Dzierżawy i Nakładów oraz w pełni akceptuje ich stan faktyczny i prawny, do których nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
 - b) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu Dzierżawy i Nakładów, w tym stacji paliw posadowionej na Przedmiocie Dzierżawy, w szczególności decyzją o pozwoleniu na budowę, decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych, raportem środowiskowym sporządzonym dnia r. przez, znak, w pełni akceptuje jej stan oraz nie ma żadnych zastrzeżeń oraz wątpliwości co do tej dokumentacji,
 - c) należycie wykonał wszelkie sprawdzenia, pomiary, badania (w tym pod względem ewentualnych zanieczyszczeń gruntu), analizy, itp. niezbędne do rzetelnej oceny stanu Przedmiotu Dzierżawy i Nakładów,
 - d) zapoznał się z warunkami komunikacji z drogami publicznymi, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem Przedmiotu Dzierżawy oraz wszelkimi innymi warunkami i cechami mogącymi mieć wpływ na przydatność Przedmiotu Dzierżawy i Nakładów do korzystania i prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Przedmiotu Dzierżawy, w pełni akceptuje zastany stan i nie ma żadnych zastrzeżeń;i w związku z powyższym w pełni akceptuje stan techniczny i prawny Przedmiotu Dzierżawy oraz Nakładów i nie będzie z tego tytułu zgłaszał jakichkolwiek roszczeń do Przekazującego ani DTŚ.

§ 2

1. Na podstawie niniejszego porozumienia Przekazujący dokonuje bezpośredniego przekazania Przedmiotu Dzierżawy i Nakładów na rzecz Przejmującego, na co DTŚ wyraża zgodę.
2. Strony postanawiają, że wyłączają odpowiedzialność Przekazującego i DTŚ z tytułu wszelkich wad lub zużycia Przedmiotu Dzierżawy oraz Nakładów, chociażby ujawnionych w przyszłości. W celu uniknięcia wątpliwości Przejmujący oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Przekazującego i DTŚ związanych z wadami lub zużyciem Przedmiotu Dzierżawy i Nakładów, chociażby ujawnionych w przyszłości.
3. Przekazujący oświadcza, że wobec przekazania Przedmiotu Umowy i Nakładów Przejmującemu, zrzeka się wszelkich roszczeń wobec DTŚ związanych z Nakładami oraz wszelkich innych roszczeń związanych z umową, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz wynikających wprost z tej umowy.
4. Przekazujący oświadcza, że żadnemu podmiotowi nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów stanowiących (w całości lub w części) Nakłady lub o zapłatę sumy odpowiadającej wartości Nakładów (w całości lub w części) w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu (w szczególności w stosunku do Przekazującego lub DTŚ) a także żaden podmiot nie jest uprawniony do demontażu (rozbiórki) obiektów stanowiących Nakłady. Jednocześnie Przekazujący zobowiązuje się na zasadzie umowy gwarancyjnej do zapłaty na rzecz DTŚ wszelkich kosztów, opłat oraz pokrycia wszelkich szkód oraz roszczeń osób trzecich wynikających z poniesienia nakładów stanowiących (w całości lub w części) Nakłady jak również zobowiązuje się zwolnić DTŚ z obowiązku świadczenia na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej w związku z jakimkolwiek roszczeniem wynikającym z poniesienia nakładów stanowiących (w całości lub w części) Nakłady.
5. Przejmujący potwierdza otrzymanie od Przekazującego dokumentacji technicznej, w tym projektowej i powykonawczej dotyczącej Nakładów i zobowiązuje się do jej udostępnienia na każdorazowy wniosek DTŚ.

§ 3

1. Wszelkie spory związane z Porozumieniem, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby pozwanego.
2. Oświadczenia woli Stron złożone w formie elektronicznej są równoważne z oświadczeniami złożonymi w formie pisemnej.
3. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Porozumienie sporządzono w formie pisemnej, w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

DTŚ

Przekazujący

Przejmujący

Załączniki:

1. wykaz Nakładów wraz z dokumentacją dla celów podatku od nieruchomości
2. dokumentacja fotograficzna Przedmiotu Dzierżawy i Nakładów
3. pełnomocnictwo Bartłomiej Gontarek