



PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA
sporządzony dnia 01 lipca 2025 roku

Postępowanie dotyczące:

akceptuję i przesyłam o dobre przebieganie
07.07.2025

wyboru podmiotu – dzierżawcy nieruchomości położonej w Katowicach, Trasa Nikodema i Józefa Renców, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 14/1, obręb 0001, dz. Śródmieście Załęże o powierzchni 7 500,0 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00034001/6

zgodnie z opisem zamieszczonym w ogłoszeniu, zostało przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego.

Dla potrzeb wyboru dzierżawcy terenu Zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki DTŚ S.A. z dnia 1 kwietnia została powołana komisja do spraw dzierżawy nieruchomości w składzie:

1. Jolanta Kaczmarek – Przewodnicząca
2. Małgorzata Bigewska – Członek Komisji
3. Agnieszka Staszuk – Członek Komisji

Ogłoszenie o postępowaniu w trybie zapytania ofertowego zostało w dniu 07.04.2025 r. przesłane do następujących 17 podmiotów:

- pierwszą grupę 12 podmiotów stanowiły stacje paliw:

- ORLEN S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock (ul. Bielańska 12, 00-085 Warszawa)
- LOTOS S.A.
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk.
- MOL Polska Sp. z o.o.
al. Grunwaldzka 50A, 80-241 Gdańsk
- Circle K Polska Sp. z o.o.
ul. Puławska 86, 02-603 Warszawa
- BP EUROPA SE Sp. z o.o.
ul. Pawia 9, 31-154 Kraków
- H.B. CRAB Spółka Jawna
ul. Żorska 283, 44-251 Rybnik
- AMIC POLSKA Sp. z o.o.
ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.
- Anwim S.A. (stacje MOYA)
ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa



- UNIMOT S.A. (stacje AVIA)
ul. Świerkłańska 2a, 47-120 Zawadzkie
 - TRANSOIL Sp. z o.o.
ul. Warszawska 4, 26-910 Magnuszew
 - Wasbruk Sochoń Arkadiusz Sochoń Witold spółka jawna
ul. Hetmańska 1, 05-191 Stare Pieścirogi
 - ELBAH II Sp. z o.o. (stacje S1)
ul. Równoległa 1, 42-600 Tarnowskie Góry
- drugą grupę stanowili dotychczasowi dzierżawcy (współdzierżawcy) terenu:
- Shell Polska Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 181 bud. B, 02-222 Warszawa
 - Auchan POLSKA Sp. z o.o.
ul. Puławska 46, 05-500 Piaseczno
 - Decathlon Sp. z o.o.
ul. Geodezyjna 76, 03-290 Warszawa
 - ME M08 Sp. z o.o.
ul. Za Dworcem 1D, 77-400 Złotów
 - AUTOTEST Sp. z o.o.
ul. Ks. Pr. St. Słonki 54, 34-300 Żywiec

Termin składania ofert wyznaczono na dzień **30 kwietnia 2025 r.**

Ze względu na ograniczone zainteresowanie złożeniem ofert na dzierżawę nieruchomości Komisja ds. dzierżawy nieruchomości, zaproponowała rozszerzenie kręgu zaproszonych do składania ofert o dodatkowe 29 podmiotów:

Dealz, Aldi, Dino, Lidl, Biedronka, Mediamarkt, Intermarche, Euro Rtv, Avans, Stokrotka, Netto, Lewiatan, Odido, Burger King, Mc Donalds, Pizza Hut, KFC, Rossman, Action, Delikatesy Centrum, Społem, Pepco, Popeyes, Q Service Castrol, Maxi Zoo, Kakadu, Piekarnia Kłos, Piekarnia Jakubiec, Piekarnia Gryzmi

W związku z powyższym terminu składania ofert uległ przesunięciu do dnia **20 maja 2025 r.**

Równoległe z powyższymi działaniami, na terenie terenu do dzierżawy został ustawiony baner informujący potencjalnych zainteresowanych o możliwości dzierżawy terenu.

W wyznaczonym terminie do Spółki wpłynęły **2 oferty.**



Zestawienie złożonych ofert wraz z ceną oferty netto, zaoferowanym terminem realizacji oraz terminem związania ofertą (jeśli został wskazany) zawiera zestawienie poniżej:

Lp	OFERENT	CENA OFERTY NETTO
1.	Autotest Polska Sp. z o.o. ul. Conrada 29B 01-922 Warszawa	2,00 zł/m2 powierzchni/miesiąc 15 000,00 zł/miesięcznie za 7 500 m2
2.	Polskie Stacje Paliw „Z.K. Transoil” ul. Stanisława Kazury 22/9	3,41 zł/m2 powierzchni/miesiąc 25 575,00 zł/miesięcznie za 7 500 m2

Przeprowadzone zostały negocjacje z podmiotami, które złożyły oferty.

W negocjacjach z Autotest wzięli udział:

- ze strony Autotest - Karol Marcinkowski
- ze strony DTŚ S.A. - Małgorzata Bigewska, Jolanta Kaczmarek.

W wyniku negocjacji uzgodniono ostateczną cenę dzierżawy:

- 2,00 zł/m2 powierzchni miesięcznie, 15 000,00 zł miesięcznie za 7 500 m2,
- za teren na którym obecnie posadowiona jest stacja paliw oferujemy 60 % uzyskanej kwoty z poddzierżawy terenu. Autotest zadeklarował wgląd w pełną dokumentację dotyczącą poddzierżawy przedmiotowego terenu oraz wgląd w rozliczenia z ewentualnym poddzierżawcą.

W negocjacjach z Transoil wzięli udział:

- ze strony Transoil - Grzegorz Gilewski
- ze strony DTŚ S.A.- Małgorzata Bigewska, Jolanta Kaczmarek.

W wyniku negocjacji uzgodniono ostateczną cenę dzierżawy:

- 3,60 zł/m2 powierzchni miesięcznie, 27 000,00 zł miesięcznie za 7 500 m2,
- podwyższenie pierwotnej kwoty dzierżawy (z oferty) o 1,00 zł/m2 miesięcznie, w przypadku pozyskania poddzierżawcy terenu, co daje 4,41 zł/m2 miesięcznie, co daje 33 075,00 zł miesięcznie za 7500 m2.

W odpowiedzi na zamieszczenie informacji na terenie działki, po terminie składani ofert wpłynęła dodatkowa oferta:

Lp	OFERENT	CENA OFERTY NETTO
1.	Grupa Redconst Sp. z o.o. Ul. 1 Maja 202 44-348 Skrzyszów	2,91 zł/m2 powierzchni/miesiąc 21 800,00 zł/miesięcznie za 7 500 m2



Z ww. podmiotem przeprowadzone zostały negocjacje, w wyniku których zobowiązał się on do złożenia rewizji swojej oferty do dnia 27.06.2025 r.

W deklarowanym terminie rewizja oferty nie wpłynęła.

W związku z powyższym, za ofertę najkorzystniejszą - z najwyższą ceną dzierżawy uznaje się ofertę złożoną przez Wykonawcę:

Polskie Stacje Paliw „Z.K. Transoil”

ul. Stanisława Kazury 22/9,

z ceną:

- 3,60 zł/m² powierzchni miesięcznie, 27 000,00 zł miesięcznie za 7 500 m² oraz deklaracją podwyższenia pierwotnej kwoty dzierżawy (z oferty) o 1,00 zł/m² miesięcznie, w przypadku pozyskania poddzierżawcy terenu, co daje 4,41 zł/m² miesięcznie, co daje 33 075,00 zł miesięcznie za 7500 m².

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

Protokół sporządziła:

Jolanta Kaczmarek

ROZDZIELNIK – ZAPYTANIE – NAJEMCA TERENU DTŚ S.A.

STACJE PALIW

1	ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock (ul. Bielańska 12, 00-085 Warszawa)	orlenadministracja@orlen.pl
2	LOTOS S.A. ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk.	lotos@grupalotos.pl
3	MOL Polska Sp. z o.o. al. Grunwaldzka 50A, 80-241 Gdańsk	biuro@molpolska.pl
4	Circle K Polska Sp. z o.o. ul. Puławska 86, 02-603 Warszawa	piotr.wozniak@circlekeurope.com
5	BP EUROPA SE Sp. z o.o. ul. Pawia 9, 31-154 Kraków	kontaktbppl@bp.com
6	H.B. CRAB Spółka Jawna ul. Żorska 283, 44-251 Rybnik	kontakt@crab.com.pl
7	AMIC POLSKA Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.	amic@amicenergy.pl
8	Anwim S.A. (stacje MOYA) ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa Adres do korespondencji: ul. Daimlera 2 02-460 Warszawa	biuro@anwim.pl
9	UNIMOT S.A. (stacje AVIA) ul. Świerkłańska 2a 47-120 Zawadzkie	kontaktavia@unimot.pl
10	TRANSOIL Sp. z o.o. ul. Warszawska 4, 26-910 Magnuszew Polskie Stacje Paliw „Z.K. TRANSOIL” Sp. z o.o., sp. k. Warszawa, ul. Stanisława Kazury 22/9	biuro@transoil.pl
11	Wasbruk Sochoń Arkadiusz Sochoń Witold spółka jawna ul. Hetmańska 1, 05-191 Stare Pieścirogi	wasbruk@wasbruk.pl

12	ELBAH II Sp. z o.o. (stacje S1) ul. Równoległa 1 42-600 Tarnowskie Góry	biuro@stacjas1.pl
INNE – OBECNI NAJEMCY TERENU DTŚ S.A.		
1	Shell Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 181 bud. B 02-222 Warszawa	info.pl@shell.com bartek.gontarek@shell.com
2	Auchan POLSKA Sp. z o.o. ul. Puławska 46, 05-500 Piaseczno	kontakt@auchan.pl m.dworak@auchan.pl
3	Decathlon Sp. z o.o. Geodezyjna 76 03-290 Warszawa	kontakt@decathlon.pl
4	ME M08 Sp. Z o.o. ul. Za Dworcem 1D, 77-400 Złotów Karol Bielecki Dyrektor Działu Ekspansji +48 666 099 937	sekretariat@mediaexpert.pl karol.bielecki@me.pl
5	AUTOTEST Sp. z o.o. ul. Ks. Pr. St. Słonki 54 34-300 ŻYWIEC	biuro@autotest.pl biuro@autotestpolski.pl rafal.woloszko@autotestpolska.-pl marcinkowski@speedcar.pl

INNE - DODATKOWE		
1	Dealz	dealz.biuro@pl.dealz.eu
2	ALDI	obsługa.klienta@aldi.pl
3	DINO	nieruchomosci@marketdino.pl
4	LIDL	https://www.realestate-lidl.pl/skontaktuj-sie-z-nami?location=15651
5	BIEDRONKA	bok@biedronka.pl
6	MEDIAMARKT	info@mediamarkt.pl https://pomoc.mediamarkt.pl/app/ask_dynamic
7	INTERMARCHE	inwestycje@muszkieterowie.pl
8	EURO RTV	https://www.euro.com.pl/cms/pomoc-formularz-kontaktowy.bhtml
9	AVANS	sklep@avans.pl
10	STOKROTKA	biuro@elprodevelopment.pl
11	NETTO	netto@netto.pl
12	LEWIATAN	sekretariat@lewiatan.pl
13	ODIDO	https://www.sklepy-odido.pl/kontakt
14	BURGER KING	kontakt@bkpoland.com
15	MC DONALDS	kontakt@mcdonalds.pl

16	PIZZA HUT	customercare@amrest.eu
17	KFC	Formularz kontaktowy – wysłałam prośbę o bezpośredni kontakt mailowy
18	ROSSMAN	firma@rossmann.com.pl obsługa_klienta@rossmann.com.pl
19	ACTION	kontaktPL@action.eu
20	DELIKATESY CENTRUM	nieruchomosci.delikatesy@eurocash.pl
21	SPOŁEM	sekretariat@spolem.katowice.pl
22	PEPCO	biuro@pepco.eu
23	Popeyes	contact.popeyes@rc-cee.com
24	Q Service Castrol	kontakt@qservicecastrol.eu
25	Maxi zoo	https://www.maxizoo.pl/wsparcie/kontakt/
26	Kakadu	kontakt@kakadu.pl
27	Piekarnia Kłós	biuro@piekarniaklos.pl
28	Piekarnia Jakubiec	biuro@piekarniajakubiec.pl
29	Piekarnia Gryzmi	kontakt@gryzmi.pl